

ДОГОВОР № _____
оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности

г. _____

_____, в лице _____,
действующего на основании доверенности № _____ от _____,
именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и

_____, в лице _____,
действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой
стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор оказания услуг
по поддержанию резервной тепловой мощности (далее по тексту – Договор) о
нижеследующем:

1. ПОНЯТИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ДОГОВОРЕ

1.1. Заказчик – потребитель тепловой энергии, подключенный к системе теплоснабжения, но не потребляющий тепловую энергию (мощность), теплоноситель по договору теплоснабжения и не осуществивший отсоединение принадлежащих ему теплопотребляющих установок от тепловой сети.

1.2. Исполнитель – теплоснабжающая организация, обеспечивающая поддержание резервной тепловой мощности в отношении Объекта Заказчика.

1.3. Резервная тепловая мощность - тепловая мощность источников тепловой энергии и тепловых сетей, необходимая для обеспечения тепловой нагрузки теплопотребляющих установок Объекта Заказчика, входящих в систему теплоснабжения, но не потребляющих тепловой энергии, теплоносителя.

1.4. Объект Заказчика (Объект) - подключенное к системе теплоснабжения здание, строение, сооружение или иной объект капитального строительства (его часть), в отношении которого предусматривается возможность возобновления потребления тепловой энергии при возникновении такой необходимости.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. По настоящему Договору Исполнитель принимает на себя обязательства по заданию Заказчика оказать услуги по поддержанию резервной тепловой мощности для Объекта Заказчика (далее – услуги), а Заказчик обязуется оплатить услуги Исполнителя в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2.2. Резервирование тепловой мощности осуществляется с учетом следующих характеристик:

- Объект Заказчика: _____;
- адрес Объекта: _____;
- размер тепловой нагрузки, в отношении которой требуется поддержание резервируемой тепловой мощности: _____ Гкал/час, в том числе по видам потребления:

Производственные нужды _____ Гкал\ч

Отопление _____ Гкал\ч

ГВС _____ Гкал\ч

Вентиляция _____ Гкал\ч

2.3. Срок оказания услуг с «___» _____ по «___» _____ включительно. В случае, если до окончания срока оказания услуг Заказчик не осуществит отсоединение принадлежащих ему теплопотребляющих установок от тепловой сети или не возобновит потребление тепловой энергии по договору теплоснабжения, срок оказания услуг автоматически продляется на следующий календарный год.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Исполнитель обязан:

3.1.1. В течение срока оказания услуг по настоящему Договору обеспечить резервирование мощности источников тепловой энергии и тепловых сетей в согласованном объеме, в том числе путем заключения необходимых договоров с другими теплоснабжающими организациями и

(или) путем поддержания работы оборудования и тепловых сетей Исполнителя в состоянии, позволяющем обеспечить подачу тепловой энергии в пределах тепловой нагрузки, обеспеченной резервируемой тепловой мощностью.

3.1.2. Предоставлять Заказчику счета, счета-фактуры, акты об оказании услуг (или универсальные передаточные документы (далее по тексту - УПД)) и акты сверки расчетов (задолженности), оформленные в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством и настоящим Договором.

3.2. Исполнитель имеет право:

3.2.1. Требовать своевременной оплаты Услуг на условиях, установленных разделом 4 настоящего Договора.

3.2.2. Осуществлять в установленном порядке контроль за техническим состоянием и исправностью тепловых сетей, теплопотребляющих установок Заказчика, а также проверку Объекта Заказчика на предмет выявления факта бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя.

3.2.3. Отказаться от исполнения настоящего Договора в порядке статьи 450.1. ГК РФ путем уведомления Заказчика об отказе от договора (исполнения договора) при наличии задолженности свыше одного расчетного периода. Договор прекращается с момента получения Заказчиком данного уведомления. Уведомление, направленное Заказчику по адресу, указанному в едином государственном реестре юридических лиц (*для физических лиц: по адресу, указанному в Договоре*), считается полученным Заказчиком, даже если он фактически не находится по указанному адресу.

3.3. Заказчик обязан:

3.3.1. Своевременно производить оплату услуг Исполнителя в соответствии с условиями настоящего Договора, обеспечить надлежащее содержание и сохранность теплопотребляющих установок и тепловых сетей, устранить имеющиеся недостатки в работе оборудования.

3.3.2. Обеспечить наличие коммерческих (допущенных в эксплуатацию) узлов учета тепловой энергии и теплоносителя, в целях фиксации отсутствия потребления.

3.3.3. Обеспечить беспрепятственный доступ уполномоченных представителей Исполнителя (при наличии служебного удостоверения) к оборудованию, участвующему в резервировании и узлам учета тепловой энергии и теплоносителя.

3.3.4. Совместно с представителями Исполнителя участвовать в опломбировании спусковых кранов, арматуры, приборов учета, иного оборудования теплопотребляющих установок и тепловых сетей Объекта Заказчика, обеспечить сохранность установленных пломб.

3.3.5. В случае расторжения настоящего Договора обеспечить самостоятельное отсоединение своих теплопотребляющих установок от системы теплоснабжения Исполнителя в течение 30 рабочих дней с даты получения уведомления Исполнителя об отказе от договора либо в течение 3 рабочих дней с даты получения Исполнителем уведомления об отказе от исполнения договора, направленного Заказчиком в соответствии с пунктом 3.4.1. настоящего Договора. Отсоединение теплопотребляющих установок от системы теплоснабжения Исполнителя является основанием для прекращения начисления Исполнителем платы за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности.

3.4. Заказчик имеет право:

3.4.1. Отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления уведомления об отказе от исполнения Договора, подписанного уполномоченным лицом.

3.4.2. При возникновении необходимости подать в адрес Исполнителя письменную заявку о возобновлении подачи тепловой энергии, теплоносителя, в которой указываются планируемая дата начала и объемы потребления тепловой энергии, теплоносителя в пределах объемов резервируемой тепловой мощности.

4. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Вариант 1 для социально-значимых потребителей – по тарифу:

Плата за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности подлежит регулированию и устанавливается исполнительным органом власти _____ области, уполномоченным в сфере государственного регулирования тарифов. Цена Договора

определяется как произведение величины резервируемой мощности, установленной платы за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности и количества месяцев действия Договора (Приложение 1).

В случае изменения платы за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности изменения в Договор считаются внесенными и согласованными с момента введения новой платы за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности. Информация об изменении платы за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности доводится до Заказчика Исполнителем, в том числе через средства массовой информации.

Вариант 2 по соглашению сторон:

Плата за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности устанавливается соглашением Сторон настоящего Договора, исходя из расчета затрат на поддержание резервной тепловой мощности в год (Приложение 1). Указанная плата подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен (ИПЦ) в соответствии с прогнозом социально-экономического развития РФ Министерства экономического развития РФ, применяемый на дату изменения регулируемых тарифов в сфере теплоснабжения. Плата за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности индексируется с даты, установленной федеральным органом власти, для изменения регулируемых тарифов в сфере теплоснабжения.

Исполнитель направляет Заказчику уведомление об изменении платы за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности (далее - Уведомление) не позднее 10 (десяти) календарных дней до даты начала действия указанной платы. Измененная плата за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности применяется к отношениям Сторон с даты, указанной в Уведомлении.

4.2. Расчетным периодом по настоящему Договору является календарный месяц.

4.3. По окончании расчетного периода Стороны оформляют акт об оказании услуг (или УПД) и акт сверки расчетов.

4.4. Исполнитель в срок до 5 числа месяца, следующего за расчетным, предоставляет Заказчику счет-фактуру, оформленный в двух экземплярах акт об оказании услуг по форме, согласованной в Приложении 2 к настоящему Договору, (или УПД) и акт сверки расчетов.

4.5. Заказчик обязан в срок до 20 числа месяца, следующего за расчетным, вернуть в адрес Исполнителя надлежащим образом оформленные и подписанные уполномоченным лицом акт об оказании услуг (или УПД), акт сверки расчетов. При отсутствии в указанный срок заявленных разногласий данные документы считаются согласованными в редакции Исполнителя.

4.6. Оплата услуг Исполнителя по резервированию тепловой мощности производится Заказчиком до 15 числа месяца, следующего за расчетным.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. Заказчик возмещает Исполнителю и (или) третьим лицам убытки, понесенные в связи с потреблением Заказчиком тепловой энергии в отсутствии договора теплоснабжения, а также в связи с расторжением настоящего Договора по вине Заказчика.

5.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы: стихийных явлений; военных действий; террористических актов; забастовок; принятия государственными органами решений, препятствующих выполнению обязательств по настоящему Договору. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению обязательств по настоящему Договору одной из Сторон, она обязана оповестить другую Сторону в срок не позднее 3-х рабочих дней с момента возникновения таких обстоятельств. Надлежащим подтверждением наличия обстоятельств непреодолимой силы будут являться решения (заявления, сообщения) либо иной соответствующий документ компетентных государственных органов власти (справки уполномоченных государственных органов).

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. В случае расторжения настоящего Договора, при отсутствии потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя Объектом Заказчика по договору теплоснабжения:

6.1.1. Исполнитель, при неосуществлении Заказчиком отсоединения своих теплопотребляющих установок в сроки, указанные в пункте 3.3.5. настоящего Договора, вправе осуществить такое отсоединение самостоятельно или совместно с теплосетевой организацией с отнесением на Заказчика соответствующих расходов.

6.1.2. Подключение тепловых сетей Заказчика (в случае необходимости возобновления теплоснабжения) осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством для подключения к системам теплоснабжения.

6.2. В случае изменения адреса, названия и (или) банковских реквизитов у одной из Сторон настоящего Договора, она обязана в течение 5 (пяти) рабочих дней письменно известить об этом другую Сторону. Указанное письменное извещение становится неотъемлемой частью настоящего Договора. В случае неполучения Стороной извещения об изменении адреса, названия, банковских реквизитов, указанные в Договоре сведения считаются правильными.

6.3. В случае возобновления Заказчиком потребления тепловой энергии по договору теплоснабжения действие настоящего Договора временно приостанавливается на период теплопотребления. Факты отключения и включения тепловой энергии фиксируются двухсторонними актами с участием уполномоченных представителей.

6.4. В случае согласования Сторонами возможности обмена электронными документами посредством электронного документооборота (далее – ЭДО) путем совершения конклюдентных действий (принятие (направление) приглашения о добавлении в контрагенты по ЭДО у оператора ЭДО), Стороны производят по телекоммуникационным каналам связи с применением Усиленной квалифицированной электронной подписи обмен следующими Электронными документами/Пакетами электронных документов: счета, счета-фактуры, акты об оказании услуг (или УПД), акты сверки расчетов, претензии. Указанные документы, направленные посредством ЭДО, признаются Сторонами направленными надлежащим образом.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами, и действует по «___» _____ 202___. Настоящий Договор применяется к отношениям Сторон, возникшим с «___» _____ 202___.

7.2. Настоящий Договор считается продленным на следующий календарный год на тех же условиях, если за 30 дней до окончания срока его действия ни от одной из Сторон не поступит заявления о прекращении Договора. Указанные последствия наступают как в случае не уведомления, так и в случае несоблюдения Сторонами или одной из Сторон сроков (порядка) уведомления, установленных условиями Договора.

7.3. В части, не урегулированной настоящим Договором, отношения Сторон регулируются законодательством и иными нормативными актами Российской Федерации в области теплоснабжения, действующими на день исполнения обязательства.

7.4. В случае принятия после заключения настоящего Договора законов и (или) иных нормативных правовых актов, устанавливающих иные правила исполнения договоров или содержащих иные правила теплоснабжения, установленные такими документами нормы обязательны для Сторон с момента их вступления в силу, если самими нормативными правовыми актами не установлен иной срок. В целях приведения действующего Договора в соответствие с принятыми нормативными актами Стороны обязуются внести изменения в Договор путем подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору.

7.5. Споры и разногласия Сторон подлежат рассмотрению в Арбитражном суде _____ области (по месту нахождения объекта Заказчика).

(Для физ. лиц редакция пункта 7.5.: Споры и разногласия Сторон по настоящему Договору подлежат рассмотрению в _____ (указывается районный или мировой суд, соответствующий адресу объекта Заказчика.)

7.6. Место исполнения настоящего Договора – г. _____

7.7. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

8.1. Все приложения, указанные в настоящем разделе, являются неотъемлемыми частями настоящего Договора:

Приложение 1 - «Расчет расходов на поддержание резервной тепловой мощности»;

Приложение 2 - «Акт об оказании услуги (форма)».

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Исполнитель

Юридический адрес:

ИНН _____

КПП _____

Р/счет _____

Банк: _____

К/счет _____

БИК _____

Телефон _____

Заказчик

Юридический адрес:

ИНН _____

КПП _____

Р/счет _____

Банк: _____

К/счет _____

БИК _____

Телефон _____

« » _____ 20__ г.

М.П.

« » _____ 20__ г.

М.П.

Приложение 1

к договору № _____ от _____
оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности

Расчет расходов на поддержание резервной тепловой мощности

1. Расчет платы за услугу по поддержанию резервной тепловой мощности:

1.1 Вариант 1 - для социально-значимых потребителей:

Плата за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности, установленная регулирующим органом:

- с 01.01.20__ по 30.06.20__ – _____ руб./Гкал/ч в мес., кроме того НДС по установленной НК РФ ставке;

- с 01.07.20__ по 31.12.20__ – _____ руб./Гкал/ч в мес., кроме того НДС по установленной НК РФ ставке.

Вариант 2 – по соглашению сторон:

Плата за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности:

- с 01.01.20__ по 30.06.20__ – _____ руб./Гкал/ч в мес., кроме того НДС по установленной НК РФ ставке;

- с 01.07.20__ по 31.12.20__ – _____ руб./Гкал/ч в мес., кроме того НДС по установленной НК РФ ставке.

1.2 Стоимость услуги по поддержанию резервной мощности в месяц:

- с 01.01.20__ по 30.06.20__ – _____ руб./мес., кроме того НДС по установленной НК РФ ставке;

- с 01.07.20__ по 31.12.20__ – _____ руб./мес., кроме того НДС по установленной НК РФ ставке.

2. Стоимость услуг по поддержанию резервной мощности по настоящему Договору (цена Договора) составляет _____ руб., кроме того НДС по установленной НК РФ ставке.

3. При возобновлении потребления тепловой энергии в течение расчетного месяца плата за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности за указанный месяц определяется пропорционально количеству дней отсутствия потребления тепловой энергии в данном месяце по формуле:

Плата за резерв:

$$= \frac{\text{кол-во дней отсутствия потребления тепловой энергии}}{\text{кол-во дней в расчетном месяце}} * \text{плата за резерв мощности согласно пункта 1.1} * \text{величина резервируемой тепловой нагрузки}$$

Кроме того, НДС по установленной НК РФ ставке.

Подписи сторон

Исполнитель

Заказчик

« » _____ 20__ г.

« » _____ 20__ г.

М.П.

М.П.

Приложение 2

к договору № _____ от _____
оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности

наименование экономического субъекта, составившего документ

Исполнитель
ИНН/КПП исполнителя
Адрес
Заказчик
ИНН/КПП заказчика
Адрес

Акт об оказании услуги (форма)

№ от							
№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Количество	Цена	Сумма		
					Итого:		
					Итого НДС:		
					Всего (с учетом НДС-...%):		

Всего оказано услуг на сумму: рублей копеек, в т.ч.: НДС (___%) - Рубль..... копеек.									
Вышеперечисленные услуги оказаны полностью и в срок.									
Заказчик не имеет к Исполнителю претензий по объему, качеству и срокам оказания услуги.									
Исполнитель :				Заказчик:					

М.П.

М.П.

Должности и подписи лиц, совершивших сделку, операцию от имени сторон:

должность	подпись	расшифровка подписи	должность	подпись	расшифровка подписи

Должности и подписи лиц, отвечающих за правильность оформления сделки, операции от имени сторон:

должность	подпись	расшифровка подписи	должность	подпись	расшифровка подписи

Форма согласована:

Исполнитель

_____/_____/

Заказчик

_____/_____/